

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลสามะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1501	โฉนด	315	70508		เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	800.00	144,000.00													144,000	144,000	50	0	0.01		
1502	โฉนด	588	70614		เกษตรกรรม	3	0	36	1,236.00	200.00	247,200.00														247,200	247,200	50	0	0.01	
1503	โฉนด	725	70615		เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	200.00	144,000.00														144,000	144,000	50	0	0.01	
1504	โฉนด	822	70643	ด.สามะโรง	เกษตรกรรม	1	1	22	522.00	1,500.00	783,000.00														783,000	783,000	50	0	0.01	
1505	โฉนด	881	70664		เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	250.00	625,000.00														625,000	625,000	50	0	0.01	
1506	โฉนด	454	70752		เกษตรกรรม	7	0	32	2,832.00	250.00	708,000.00														708,000	708,000	50	0	0.01	
1507	โฉนด	537	70778		อยู่อาศัย	0	2	76	276.00	500.00	138,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	13	166,080	871,920	871,920	871,920	10	0	0.02			
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>														138,000	0	138,000	0.02	
					เกษตรกรรม	1	2	42	642.00	500.00	321,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	204.00	100.00	2,200.00	448,800.00	5	44,880	403,920	724,920	724,920	50	0	0.01			
1508	โฉนด	723	70788		เกษตรกรรม	4	0	3	1,603.00	200.00	320,600.00														320,600	320,600	50	0	0.01	
1509	โฉนด	436	70836		เกษตรกรรม	2	1	92	992.00	250.00	248,000.00														248,000	248,000	50	0	0.01	
1510	โฉนด	493	70847		เกษตรกรรม	7	0	84	2,884.00	250.00	721,000.00														721,000	721,000	50	0	0.01	
1511	โฉนด	394	70853		เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	200.00	292,000.00														292,000	292,000	50	0	0.01	
1512	โฉนด	41	70960		เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	200.00	300,000.00														300,000	300,000	50	0	0.01	
1513	โฉนด	42	70961		เกษตรกรรม	2	3	41	1,141.00	200.00	228,200.00														228,200	228,200	50	0	0.01	
1514	โฉนด	595	71077		เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	750.00	1,086,000.00														1,086,000	1,086,000	50	0	0.01	
1515	โฉนด	596	71078		เกษตรกรรม	1	3	88	788.00	1,500.00	1,182,000.00														1,182,000	1,182,000	50	0	0.01	
1516	โฉนด	24	71113		เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	325.00	591,500.00														591,500	591,500	50	0	0.01	
1517	โฉนด	126	71144		เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	375.00	352,500.00														352,500	352,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1518	โฉนด	307	71167		อื่นๆ	1	1	56	556.00	500.00	278,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	1,260.00	100.00	3,450.00	4,347,000.00	6	260,820	4,086,180	4,364,180	4,364,180	0	4,364,180	0.3	
1519	โฉนด	359	71345		เกษตรกรรม	4	2	24	1,824.00	200.00	364,800.00												364,800	364,800	50	0	0.01	
1520	โฉนด	246	71353		เกษตรกรรม	8	1	16	3,316.00	250.00	829,000.00												829,000	829,000	50	0	0.01	
1521	โฉนด	457	71356		เกษตรกรรม	12	0	24	4,824.00	250.00	1,206,000.00												1,206,000	1,206,000	50	0	0.01	
1522	โฉนด	181	71625		เกษตรกรรม	5	0	52	2,052.00	250.00	513,000.00												513,000	513,000	50	0	0.01	
1523	โฉนด	1427	71674		อยู่อาศัย	0	3	33	333.00	500.00	166,500.00	1	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	224.00	82.35	9,300.00	2,083,200.00	0	0	2,083,200	2,249,700	2,220,313	0	2,220,313	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	17.65	8,650.00	415,200.00	0	0	415,200	581,700	444,587	0	444,587	0.02	
1524	โฉนด	638	71688		อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	500.00	56,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	23	373,680	664,320	720,320	720,320	50	0	0.02	
1525	โฉนด	722	71689	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	2,000.00	62,000.00												62,000	62,000	0	62,000	0.02	
1526	โฉนด	560	71722		เกษตรกรรม	1	1	99	599.00	375.00	224,625.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	320.00	100.00	2,650.00	848,000.00	13	135,680	712,320	936,945	936,945	50	0	0.01	
1527	โฉนด	706	71796		อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	1,500.00	288,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	83.33	7,950.00	1,908,000.00	48	1,774,440	133,560	421,560	373,550	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	16.67	7,900.00	379,200.00	20	352,656	26,544	314,544	74,554	0	74,554	0.02	
													1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	63	926,280	69,720	434,220	434,220	0	434,220	0.02
1528	โฉนด	46	71887		เกษตรกรรม	4	0	52	1,652.00	200.00	330,400.00												330,400	330,400	50	0	0.01	
1529	โฉนด	731	71940		เกษตรกรรม	4	1	54	1,754.00	375.00	657,750.00												657,750	657,750	50	0	0.01	
1530	โฉนด	150	72026		เกษตรกรรม	11	1	12	4,512.00	250.00	1,128,000.00												1,128,000	1,128,000	50	0	0.01	
1531	โฉนด	693	72044	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	1,500.00	2,460,000.00												2,460,000	2,460,000	50	0	0.01	
1532	โฉนด	1435	72139	ม.3 ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	250.00	15,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	186.00	88.58	8,650.00	1,608,900.00	33	900,984	707,916	723,666	721,867	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1533	โฉนด	1439	72191	ม.5 ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	1,500.00	181,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	100.00	8,650.00	2,543,100.00	73	1,932,756	610,344	791,844	791,844	50	0	93,143	0.3	
1534	โฉนด	71	72193		เกษตรกรรม	1	0	52	452.00	600.00	271,200.00												271,200	271,200	50	0	0	0.01	
1535	โฉนด	720	72239	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0	0.01	
1536	โฉนด	820	72425		เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	1,300.00	49,400.00												49,400	49,400	50	0	0	0.01	
1537	โฉนด	378	72430		เกษตรกรรม	6	1	96	2,596.00	200.00	519,200.00												519,200	519,200	50	0	0	0.01	
1538	โฉนด	264	72436		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	53	53.00	700.00	37,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100.00	83.34	8,200.00	820,000.00	63	697,000	123,000	123,000	123,000	123,000	10	0	0	0.02
														อื่นๆ		20.00	16.66	8,200.00	164,000.00	63	139,400	24,600	24,600	24,600	24,600	0	24,600	0.3	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										37,100	0	37,100	0			
					อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	700.00	66,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,650.00	1,868,400.00	43	1,588,140	280,260	280,260	280,260	280,260	10	0	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										66,500	0	66,500	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	700.00	82,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,300.00	1,328,000.00	53	1,235,040	92,960	92,960	92,960	92,960	10	0	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										82,600	0	82,600	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	700.00	72,100.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,200.00	1,148,000.00	18	746,200	401,800	401,800	401,800	401,800	10	0	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										72,100	0	72,100	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	700.00	27,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	39	282,336	132,864	132,864	132,864	132,864	10	0	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										27,300	0	27,300	0.02			
1539	โฉนด	465	72465		เกษตรกรรม	11	0	34	4,434.00	250.00	1,108,500.00												1,108,500	1,108,500	50	0	0	0.01	
1540	โฉนด	741	72488		อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	1,750.00	287,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	234.00	100.00	8,200.00	1,918,800.00	63	1,630,980	287,820	574,820	574,820	574,820	50	0	1,319,480	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	7	407.00	1,750.00	712,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	100.00	8,650.00	674,700.00	10	67,470	607,230	1,319,480	1,319,480	0	1,319,480	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	18	218.00	1,750.00	381,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	299.00	100.00	2,200.00	657,800.00	33	368,368	289,432	670,932	670,932	50	0	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	1,750.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,650.00	1,211,000.00	13	193,760	1,017,240	1,017,240	1,017,240	10	0	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																35,000	0	35,000	0.02								
1541	โฉนด	69	72535		เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	600.00	747,000.00										747,000	747,000	50	0	0.01		
1542	โฉนด	1451	72598		อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	500.00	137,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	792.00	100.00	8,200.00	6,494,400.00	43	5,520,240	974,160	1,111,660	1,111,660	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	25	925.00	500.00	462,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	60.00	100.00	2,200.00	132,000.00	0	0	132,000	594,500	594,500	50	0	0.01
1543	โฉนด	747	72664		เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	250.00	765,000.00											765,000	765,000	50	0	0.01	
1544	โฉนด	32	72665		เกษตรกรรม	5	1	48	2,148.00	250.00	537,000.00												537,000	537,000	50	0	0.01
1545	โฉนด	389	72669		เกษตรกรรม	17	3	92	7,192.00	200.00	1,438,400.00												1,438,400	1,438,400	50	0	0.01
1546	โฉนด	495	72686		เกษตรกรรม	3	2	64	1,464.00	250.00	366,000.00												366,000	366,000	50	0	0.01
1547	โฉนด	494	72687		เกษตรกรรม	5	1	84	2,184.00	250.00	546,000.00												546,000	546,000	50	0	0.01
1548	โฉนด	272	72745		อยู่อาศัย	2	2	88	1,088.00	750.00	816,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	24.73	8,650.00	1,012,050.00	5	50,603	961,448	1,777,448	1,163,244	0	1,163,244	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	10.17	7,900.00	379,200.00	53	352,656	26,544	842,544	109,531	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	168.00	35.51	8,300.00	1,394,400.00	73	1,296,792	97,608	913,608	387,370	0	387,370	0.02
												4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140.00	29.59	8,200.00	1,148,000.00	73	975,800	172,200	988,200	413,654	0	413,654	0.02
1549	โฉนด	1453	72774	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	200.00	481,600.00											481,600	481,600	50	0	0.01	
1550	โฉนด	1454	72775		เกษตรกรรม	4	1	96	1,796.00	250.00	449,000.00												449,000	449,000	50	0	0.01